

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy elementów małej architektury w miejscowości Sawin, gmina Sawin.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Sawin, gmina Sawin. Inwestycja położona jest na działce nr 112/4. Teren opracowania od strony południowej graniczy z drogą powiatową od północy z działkami niezagospodarowanymi lub użytkowanymi rolniczo, od wschodu i zachodu z zabudową zagrodową i działkami niezagospodarowanymi.

4. Stan istniejący




Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie znajduje się zalew „Niwa”, przyległe do niego chodniki i parking, działka nie uzbrojona w media. Teren nie ogrodzony.

5. Opis projektowanego zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:

Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
Ławka półokrągła	Wysokość 46cm, cięciwa łuku zewnętrznego 230cm, szerokość 45cm, grubość listew 4cm, waga około 500kg, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.	
Kosz na śmieci	Wymiary pojemność 45litrów, wysokość całkowita 75cm, podstawa 50x50 cm, waga 165kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste gr. 46mm, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Kosz wolnostojący lub do wkopania.	

Ławostół	<p>Stół: Wysokość całkowita: 68cm, długość 180cm, szerokość 78cm, waga 148kg, konstrukcja stalowa, drewno iglaste, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony.</p> <p>Ławka: długość ławki 180cm, wysokość całkowita 73cm, wysokość siedziska 42cm, głębokość 50cm, waga 180kg, konstrukcja stalowa profil 50x30x3mm, drewno iglaste, dwukrotnie malowane lakierobejcą na kolor TEAK oraz dwukrotnie lakierem bezbarwnym. Kolor betonu jasno szary, beton klasy B25 zbrojony. Ławka wolnostojąca lub do wkopania.</p>	
Grill betonowy	<p>Wysokość grilla - 175 cm Długość grilla - 160 cm Waga ok. 750 kg Płyta szlifowana: grubość 8 cm, średnica 120 cm, ruszt min. Ø55cm. Podstawa grilla wykonana jest z betonu płukanego klasy minimum C35/45 odpornego na wysokie temperatury. Popielnik pomalowany farbą żaroodporną i przymocowany tańcuchem pozwala na łatwe opróżnianie go z popiołu. Grill posiada wokół paleniska dużą okrągłą płytę wykonaną z betonu szlifowanego pomalowanego zabezpieczającym lakierem. Pełni ona funkcję stolika, na którym możemy układać positki. Stolik ten jest zabezpieczony od zewnątrz i wewnątrz pasem ze szlifowanego aluminium co dodaje stylu całemu urządzeniu. Duży ruszt ze stali nierdzewnej pomieści wiele przekąsek. Wysokość rusztu może być regulowana w kilku poziomach a obrotowe ramię, również wykonane ze stali nierdzewnej. Grill ze względu na swoją wagę, jest stabilny i nie wymaga kotwienia w gruncie.</p>	
Stojak na rowery	<p>Wysokość całkowita min.80cm, długość 80cm, szerokość 5cm, waga 22kg, konstrukcja stalowa, ocynkowana, montaż poprzez przykręcenie.</p>	
Altana	<p>Projektowany element małej architektury jest wolnostojący o przeznaczeniu rekreacyjnym. Element małej architektury o lekkiej</p>	<p>Zgodnie z częścią graficzną</p>

	<p>konstrukcji. Wymiary podstawowe: 5,2x5,2m, dach 5,9x5,9m, wys. 4,55m, kąt nachylenia 30°. Obiekt w formie kwadratu o konstrukcji drewnianej pokryty dachem wielospadowym. Posadowiony na stopach fundamentowych zgodnie z częścią rysunkową. Konstrukcja wykonana z 10 słupów o wymiarach 15x15cm z drewna konstrukcyjnego klasy C30, zaimpregnowanego i malowanego na kolor TEAK. Dach altany opiera się na płatwiach podpartych mieczami. Pokrycie dachu papa na deskowaniu pełnym, ostatnia warstwa gont bitumiczny w kolorze grafitowym, wzór należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić przykładowe karty katalogowe różnych materiałów. Podłogę stanowi kostka brukowa bet. gr. 6cm. Elementy dachu zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne malowanie preparatem impregnacyjnym. Balustrada 10x10cm, wypełnienie deski gr. 4cm.</p>	
Palenisko	<p>wykończyć pionowo ustawionymi kostkami betonowymi gr. 4cm., na około zrobić ozdobne wykończenie jak na zdjęciu. Wnętrze paleniska zagłębić na 25 cm poniżej poziomu nawierzchni, wykonać z otoczków zabetonowanych chudym betonem w gruncie.</p>	

Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach nie mniejszych od projektowanych.

Komunikacja

- Istniejąca nawierzchnia utwardzona oraz nowo projektowana nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6cm.

Projektuje się nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6cm szarej bezfazowej zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

Warstwy podbudowy:

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej 6cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- Grunt stabilizowany cementem 1,5MPa, gr.15cm

Razem: 24cm

Obrzeże betonowe 6x20x100cm – kolor szary, na ławie z betonu C8/10.

Infrastruktura techniczna

- Nie projektuje się żadnej infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

Odwodnienie

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

Zieleń

Zieleń istniejąca do pozostawienia.

6. Inne ustalenia

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono zgodność planowanej inwestycji z jego zapisami.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Usytuowanie elementów małej architektury w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez wjazd istniejący oraz projektowaną ścieżkę i plac z kostki brukowej betonowej.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 112/4 Sawin, obręb 060310_2.0020 Sawin, jed. ew. 060310_2 Sawin.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 112/4	Ilość w %
Powierzchnia działki	ha	34,5	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	ha	33,78	97,86%
Powierzchnia zabudowy	m ²	54,08	0,01%
Powierzchnia utwardzona	m ²	7173,96	2,07%